

OBJETIVO

Antes de efetuar qualquer oferta de um imóvel é necessário que se tenha conhecimento da documentação do mesmo. Para isso temos que entender qual os princípios que balizam os contratos. A classificação de contratos até para entender qual a melhor ferramenta a ser utilizada e as formalidades dos Contratos. O Tribunal de Justiça do RS, em sua consolidação extrajudicial (Bíblia dos cartórios) criou a chamada certidão acautelatória num reconhecimento de que pode haver indenização na fase pré contratual. Temos que conhecer também os regimes de bens e sua relação com o imóvel, quem vende, quem assiste. Por fim as cautelas que se deve ter para proteger o comprador de fraude a credores e fraude a execução. No final do nosso curso vamos tratar da nova Lei 13.097/2015 que tratou do cadastro único dos imóveis, o que trará segurança jurídica a compradores de imóveis.

Carga horária: 8h/aula.

SOBRE O INSTRUTOR

Luís Portella Pereira é Advogado, Corretor de Imóveis, Professor, autor e consultor. Atua na área de direito imobiliário e urbanístico e registral como especialista. É autor, entre outros, dos livros: Estatuto da Cidade- A Revolução Social na Propriedade Urbana. Foi procurador geral do Município de Gravataí, Chefe da Unidade de Direito Urbanístico e Regularização Fundiária do DEMHAB do Município de Porto Alegre-RS

Programa

MÓDULO 1

1. Contratos em geral.
2. Princípio Geral dos Contratos.
3. Requisitos dos contratos.
4. Classificação dos Contratos.
5. Fase contratual.

MÓDULO 2

Certidão Acautelatória- TJRS.

MÓDULO 3

1. Matrícula do imóvel.
2. Capacidade civil.
3. Regime patrimonial.
4. Como evitar fraude a credores.

MÓDULO 4

- 1- Lei 13.097/15.
- 2- Cadastro único de imóvel.